

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1176

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 181 (1)

Ίδρυση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό «ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικά τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 30.

2. Το άρθρο 38 παρ. 1, 5, 7 του οικιστικού Νόμου 1337/83, περί αγροτικών οικισμών.

3. Το άρθρο 1 του Π. Δ/τος 2.4/14.5.85 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδιών καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» που συμπλήρωσε την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 1128/80 «περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμού».

5. Το άρθρο 19 παρ. 1 του Ν. Δ/τος 3958/59 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων τινών του Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων.

6. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

7. Τα άρθρα 68, 69, 70, 71 και 72 του Ν. Δ/τος 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» περί της δόμησης στο σύστημα των πτερύγων και το άρθρο 38 παρ. 8 του Ν. 1337/83 περί του αρτίου των οικοπέδων όπως αυτά παραχωρήθηκαν μέχρι την 14.3.83, ημέρα δημοσίευσης του οικιστικού Νόμου 1337/83.

8. Τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα.

9. Την απόφαση Νομάρχη με α.π. οικ. Ε.Π.Α. 115/24.4.85 για τη συμμετοχή υπαλλήλου Νομαρχιακής Υπηρεσίας Υπ. Γεωργίας στο ΣΧΟΠ του Νομού, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

10. Τη με α.π. Ε.Π.Α. οικ. 174/26.6.85 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς για την ίδρυση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Χρυσόπετρα.

11. Το 8ο πρακτικό της 1.10.85 του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Κιλκίς.

12. Την απόφαση Νομάρχη με α.π. Τ.Υ. 1708/25.4.86 με την οποία παραχωρείται στην κοινότητα Χρυσόπετρα Τμήμα του με αρ. 145 Χερσολείβαδου του αγροκτήματος «ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ» προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σα χώρος Νεκροταφείου για τον ομώνυμο οικισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ» όπως τούτο έχει συνταχθεί από την Τοπογραφική Υπηρεσία Ν. Κιλκίς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4582 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Αγχιάλου στην οδό Κασνέτη μεταξύ της οδού Τσιτσίνια και Διαμαντοπούλου, Νομ. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 7ο αυτού.

β) του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

γ) του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης, και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) του Π.Δ/τος 183/86 για έκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες:

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

3. Την αριθ. 94/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

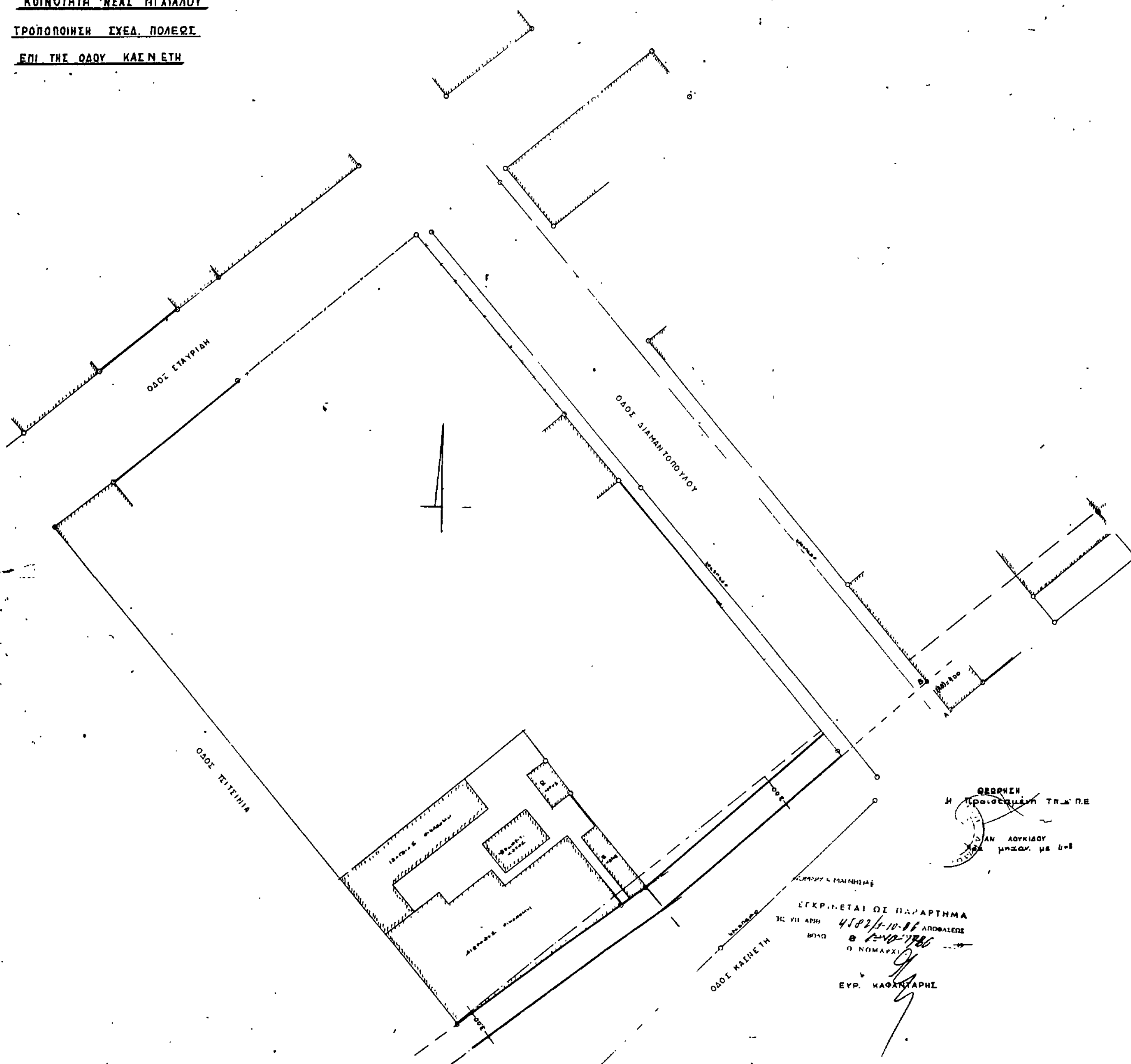
4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στην αριθ. 25 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 12.8.1986, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Αγχιάλου για την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυοτομικής γραμμής επί της οδού Κασνέτη και συγκεκριμένα μεταξύ της οδού Τσιτσίνια και Διαμαντοπούλου όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 19.9.86 από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 3907 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιμασιά του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. πραχ. 4 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού (θέμα 7/16.7.86).

7. Τις υπ' αριθ. πρακτ. 25/73/12.11.85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Καλλιμασιάς, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιμασιά του Ν. Χίου με στοιχεία 1, 2, ...16, το συνεχτικό τμήμα και το διάσπαρτο τμήμα 500μ. με κέντρο την πλατεία Λιβάδι, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλλιμασιά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεχτικό και διάσπαρτο 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Καλλιμασιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει νε εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχιάς ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυνερνήσεως και ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Χίος, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΓΑΙΥΟΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 85112201
ΝΟΜΟΣ: ΧΙΟΥ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			%
		4. δώματος χωρίς προεξοχή	12		12				
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	δ,κ	1,2	δ,κ.			
		2. λοιπές όψεις	>	>	>	>			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2,9	6,η			πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			2,9	6,η			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2,9	δ,η			
		2. εξωτερικής σκάλας	2,9	δ,η	2,9	δ,η			
		3. δώματος μέκοενίζα			2	α,δ.			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	α,κ	1,2	α,κ.			
		2. ημικυκλικό πρέκι	>	>	>	>			
		3. τοξωτό πρέκι	>	'	>	>			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ~~τσιμπλαδωτά~~	3,9	η,5	3,9	η,3.			1.00 / 0.90
		2. καρφωτά	>	>	>	'			
		3. περσιδωτά							1.50
		4. με καΐτια	>	>	>	>			
		5. με φεγγίτη	>	>	>	>			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	1		1				
		2. κορνιζώματα	1,24	α,κ	1,24	α,κ			
		3. παραστάδες	>	>	>	>			
		4. φουρούσια	9,12		9,12				
		5 αετώματα			-				
		6. καμινάδες	2,4	α,5	2,4	α,5			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							1.00 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	δ,α					
		3. άλλος τρόπος	9	η,3					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΑ	8	ΚΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	Καφέ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	βυσσινί
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	Μπεζ - παραδοσιακό
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — Ορια ΟΤΑ
— ■ — ■ — Ορια οικισμου
1.2.3 .... Ονομασιες

Συνεκτικο τμήμ.
1. Γεφυρα
2. Οικια Πικου
3. Κτισμα Συν. Καλλιμασιάς (3-4 δρόμος)
4. Στροφή δρόμου (διασταύρωση)
5. Κτίσμα Κουμελή (σφαγείο).
6. » Πετρου Σταμούλη
7. Στροφή δρόμου (7-8 δρόμος)
8. Διασταύρωση (Αγ. Παρασκευή) (8,9 δρόμος)
9. Στροφή δρόμου.
10. Εκκλησία Αγίου Νικολάου (10-11 διάβα.)
11. Διασταύρωση
12. Κτίσμα Αντ. Κοκκιώδη
13. Οικ. Ν. Κοκκιώδη
14. Οικ. Στ. Αργυρούδη
15. Στροφή δρόμου.
16. Οικ. Γιαν. Μπαλλή.

Διάσπαρτο τμήμα:
500μ. με κεντρο την πλατεία (Λιβάδι)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

Συνταξη: ΑΓ. ΒΑΘΕΑ, ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.

Ελεγχος:

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Χίω τη 4.9.86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΧΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΩΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Ημερ.	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3906 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρυών του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στά πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. πραx. 4 θέμα 7/86 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 45/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Καρυών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρυών του Ν. Χίου με στοιχεία 1, 2, ...13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καρυών αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Καρυών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

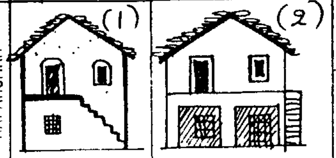
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΥΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Καρυές
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 85112400-01
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ / | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			30% 0,30
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			% 0,20
		4. δώματος με κορνίζα	12		12				
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,δ	1,2	α,δ			(1) ή (2)
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,δ	1,2	α,δ			σκίτσο
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α,δ			πλάτος 1,00 μήκος 2,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α,δ					1,50 2,00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5. Εξώστες 1/2 τσιμέντο							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2,9	α,η,ζ,π	-		
		2. εξωτερικής σκάλας	2,9	η.π.ζ.α	2				
		3. δώματος με κορνίζα	2	α	2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%		%		Μάρμαρο από το ίδιο το ορυχείο
		1. οριζόντιο πρέκι	2,1	α,γ	2,1	α,γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1,2	α,γ	1,2	α,γ			
		3. τοξωτό πρέκι	1,2	α,γ	1,2	α,γ			σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	π,η,ζ	3	π,η,ζ			90 120
		2. καρφωτά	3	π,η,ζ	3	π,η,ζ			
		3. περσιδωτά	3	π,η,ζ	3	π,η,ζ			200 120
		4. με καΐτια	>	>	>	>			
		5. με φεγγίτη							
		6. Άπλα	12	η	12	η			σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							πέτρα τοπική, κεραμίδια, τούβλι ή κοτύ το, 20, 40
		2. κορνιζώματα	1,2	α,δ	1,2	α,δ			
		3. παραστάδες	1,2	α,δ	1,2	α,δ			
		4. φουρούσια	1	α					
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες		.	2,4,1	α,δ			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							1.0
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2,4,9	α,δ,η					1.0
		3. άλλος τρόπος	1						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΣΚΟΥΡ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ - ΚΕΡΑΜΙΔΙ	ζ	ΠΡΑΣΙΝΟ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ - ΓΑΛΑΖΙΟ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΚΑΡΥΑΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες

1. Ιωαν. Καλαμάρης
2. Μαρκος Αρίζος
3. Γεώργιος Κάρματζης
4. Βασίλειος Γ. Ρες
5. Κληρ. Στυλιανού Κριτικού
6. Άγια Αννα
7. Παν. Μαρής & Νότια 50μ. ετού δρομο.
8. Νότια 50μ. απο Αντώνη Κατσάφαρο
9. Νοτια 50μ. απο Αντώνη Κρατσούλα.
10. Ιωάν. Καράπουρνος
11. Στροφή Πλατείας & απόσταση από τον δρόμο 30μ. μέχρι 12.
12. Στυλιανού Κρατσούλας & απόσταση από δρόμο 50μ. μέχρι 13.
13. Ιωαν. Γ. Καλκίτσης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Έν Χίω τη 4-9-86

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΩΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συνταξη: ΑΓ. ΒΑΦΕΑ
ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.

Καρυαί



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ